

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Sibiului, nr. 31, înscrise în CF nr. 368840 Arad și CF nr. 346787 Arad, respectiv actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Sibiului, nr. 35, înscris în CF nr. 352823 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasele de carte funciară nr. 368840 Arad, nr. 346787 Arad și nr. 352823 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Fond Locativ, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 93296/17.10.2025,

Analizând tabelul ”I.I.S. Fabrica de Zahăr cu construcțiile care urmează să fie predate Sfatului Popular Local Arad, conform H.C.M. nr. 8/12 din I.1960”, Contractul de închiriere nr. 71638/10.11.2014 cu Actul adițional nr. 2645/104/15.01.2025, Contractul de închiriere nr. 78420/11.12.2014 cu Actul adițional nr. 57181/2093/23.06.2025,

Având în vedere documentațiile cadastrale și referatul întocmite de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Sibiului, nr. 31, înscris în CF. nr. 368840 Arad, CF vechi 5706, nr. top. 1914/c/1/b, aflat în evidența Direcției Patrimoniu-Serviciul Fond Locativ, cu suprafața de 1280 mp și a imobilului înscris în CF. nr. 346787 Arad, CF. vechi 5706, nr. top. 1914/c.1.c/1, aflat în evidența Direcției Patrimoniu-Serviciul Fond Locativ, cu suprafața de 390 mp, de la 1670 mp la 812 mp, conform folosinței faptice și a măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoană juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Sibiului, nr. 35, înscris în CF nr. 352823 Arad, CF vechi nr. 8016, nr. top. 1914/c/2/1, aflat în evidența Direcției Patrimoniu-Serviciul Fond Locativ, de la 1351 mp la 809 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexă 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român asupra imobilului rezultat în urma alipirii, identificat la Art. 1 cu suprafața de 812 mp și a imobilului identificat la Art. 2 înscris în CF nr. 352823 Arad cu suprafața de 809 mp, conform tabelului din H.C.M. 8/12 din I. 1960 la poziția 16 și 17,

referitor la imobilele predate de către Fabrica de Zahăr Arad către Sfatului Popular Local Arad, respectiv anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Sibiului, nr. 31, înscrise în CF nr. 368840 Arad și CF nr. 346787 Arad, respectiv actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Sibiului, nr. 35, înscris în CF nr. 352823 Arad ”, în susținerea căruia formulez următorul*

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 368840 Arad, nr. 346787 Arad și nr. 352823 Arad,  
- solicitarea Serviciului Fond Locativ, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 93296/17.10.2025,

-tabelul ”I.I.S. Fabrica de Zahăr cu construcțiile care urmează să fie predate Sfatului Popular Local Arad, conform H.C.M. nr. 8/12 din I.1960”, Contractul de închiriere nr. 71638/10.11.2014 cu Actul adițional nr. 2645/104/15.01.2025, Contractul de închiriere nr. 78420/11.12.2014 cu Actul adițional nr. 57181/20923.06.2025,

- documentațiile cadastrale și referatul întocmite de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată,

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în municipiul Arad, str. Sibiului, nr. 31, înscris în CF. nr. 368840 Arad, CF vechi 5706, nr. top. 1914/c/1/b, aflat în evidența Direcției Patrimoniu-Serviciul Fond Locativ, cu suprafața de 1280 mp și a imobilului înscris în CF. nr. 346787 Arad, CF. vechi 5706, nr. top. 1914/c.1.c/1, aflat în evidența Direcției Patrimoniu-Serviciul Fond Locativ, cu suprafața de 390 mp, de la 1670 mp la 812 mp, respectiv aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Sibiului, nr. 35, înscris în CF nr. 352823 Arad, CF vechi nr. 8016, nr. top. 1914/c/2/1, aflat în evidența Direcției Patrimoniu-Serviciul Fond Locativ, de la 1351 mp la 809 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoană juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L, ulterior înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român a imobilelor antemenționate.

Ținând cont de situația juridică a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Sibiului nr 31 și nr. 35, la solicitarea Serviciului Fond Locativ, înregistrată cu nr. 93296/17.10.2025, cu privire la actualizarea datelor cadastrale a imobilelor antemenționate, s-au întocmit lucrările cadastrale în acest sens de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract cadru de servicii cadastrale, în acest sens.

În urma deplasării în teren a acestora, a identificării și a măsurătorilor realizate, s-a constatat faptul că este necesară întocmirea unor lucrări cadastrale pentru fiecare imobil în parte și anume pentru imobilul situat în str. Sibiului, nr. 31, înscris în CF. nr. 368840 Arad și în CF. nr. 346787 Arad, o lucrare cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței de teren de la 1670 mp la 812 mp. Totodată, pentru imobilul situat în str. Sibiului, nr. 35, înscris în CF nr. 352823

Arad, este necesară o lucrare de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 1351 mp la 809 mp.

p. PRIMAR  
Călin BIBARTȚ,  
VICEPRIMAR  
Faur LAZĂR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Sibiului, nr. 31, înscrise în CF nr. 368840 Arad și CF nr. 346787 Arad, respectiv actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Sibiului, nr. 35, înscris în CF nr. 352823 Arad”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 368840 Arad, nr. 346787 Arad și nr. 352823 Arad,
- solicitarea Serviciului Fond Locativ, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 93296/17.10.2025,
- tabelul ”I.I.S. Fabrica de Zahăr cu construcțiile care urmează să fie predate Sfatului Popular Local Arad, conform H.C.M. nr. 8/12 din I.1960”, Contractul de închiriere nr. 71638/10.11.2014 cu Actul adițional nr. 2645/104/15.01.2025, Contractul de închiriere nr. 78420/11.12.2014 cu Actul adițional nr. 57181/2093/23.06.2025,
- documentațiile cadastrale și referatul întocmit de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Ținând cont de situația juridică a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Sibiului nr 31 și nr. 35, cât și a solicitării Serviciului Fond Locativ, înregistrată cu nr. 93296/17.10.2025, cu privire la actualizarea datelor cadastrale a imobilelor antementionate, s-au întocmit lucrările cadastrale în acest sens de către S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract cadru de servicii cadastrale, în acest sens.

În urma deplasării în teren a acestora, a identificării și a măsurătorilor realizate, s-a constatat faptul că este necesară întocmirea unor lucrări cadastrale pentru fiecare imobil în parte și anume pentru imobilul situat în str. Sibiului, nr. 31, înscris în CF. nr. 368840 Arad și în CF. nr. 346787 Arad, o lucrare cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței de teren de la 1670 mp la 812 mp. Totodată, pentru imobilul situat în str. Sibiului, nr. 35, înscris în CF nr. 352823 Arad, este necesară o lucrare de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 1351 mp la 809 mp.

Precizăm faptul că imobilul înscris în CF nr. 352823 Arad este total împrejmuit cu gard din zidărie și asupra acestuia sunt edificate 3 corpuri de construcție, reprezentând C1 - casă cu acte, având suprafața desfășurată la sol de 100 mp, C2- casă cu acte, cu suprafața desfășurată la sol de 55 mp și C3-anexă, cu suprafața desfășurată la sol de 48 mp, fără acte.

Menționăm faptul că aceste lucrări sunt fundamentate de situația folosinței faptice din teren și raportate la situația juridică, în sensul că, ținând cont de tabelul emis de ”I.I.S. Fabrica de Zahăr cu construcțiile care

urmează să fie predate Sfatului Popular Local Arad, conform H.C.M. nr. 8/12 din I.1960” există neconcordanțe asupra înscrisurilor din tabel și din cartea funciară, evidențiându-se faptul că înscrierea suprafeței de teren din cartea funciară este eronată, în realitate imobilul situat în str. Sibiului, nr. 31 este format din două loturi de teren înscrise în două cărți funciare având o suprafață totală de 812 mp, iar Serviciul Fond Locativ are încheiat un contract de închiriere pentru suprafața de 390 mp, acesta figurând în inventarul bunurilor administrate de Serviciul Fond Locativ - Direcția Patrimoniu.

Ținând cont de faptul că imobilul înscris în CF nr 346787 Arad și CF nr. 368840 Arad este total împrejmuit cu gard de sârmă și cu gard de beton și asupra acestuia sunt edificate 4 corpuri de construcție evidențiate ca C1- construcție cu acte, reprezentând casa cu suprafața construită deșurată la sol de 111 mp și C2, C3 și C4 sunt construcții fără acte, reprezentând C2-garaj cu suprafața construită deșurată la sol de 20 mp, C3- anexă cu suprafața construită deșurată la sol de 51mp și C4 –anexă cu suprafața construită la sol de 20 mp.

Mai mult, pentru cele două imobile situate în str. Sibiului, nr. 31 și nr. 35 diferențele de suprafață constatate între valorile înscrise în cărțile funciare, în tabelul emis de ”I.I.S. Fabrica de Zahăr cu construcțiile care urmează să fie predate Sfatului Popular Local Arad, conform H.C.M. nr. 8/12 din I.1960” și suprafețele rezultate în urma măsurătorilor actuale se datorează, cel mai probabil, modului de întocmire a documentațiilor de parcelare anterioare, care nu au reflectat cu exactitate situația reală din teren la momentul respectiv, astfel suprafețele inițial înscrise au avut un caracter estimativ, fără o corelare precisă cu limitele fizice existente, ceea ce a condus în prezent la apariția unui minus de suprafață la măsurătorile efectuate cu realitatea din teren, conform referatului întocmit de SC Datcad SRL.

Conform, adresei înregistrată cu nr. 93296/17.10.2025, Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției patrimoniu deține la momentul actual în inventar cele două imobile antemenționate, iar ulterior își vor modifica evidențele și va fi actualizat inventarul, conform măsurătorilor rezultate.

#### P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în municipiul Arad, str. Sibiului, nr. 31, înscris în CF. nr. 368840 Arad, CF vechi 5706, nr. top. 1914/c/1/b, aflat în evidența Direcției Patrimoniu-Serviciul Fond Locativ, cu suprafața de 1280 mp și a imobilului înscris în CF. nr. 346787 Arad, CF. vechi 5706, nr. top. 1914/c.1.c/1, aflat în evidența Direcției Patrimoniu-Serviciul Fond Locativ, cu suprafața de 390 mp, de la 1670 mp la 812 mp, respectiv aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Sibiului, nr. 35, înscris în CF nr. 352823 Arad, CF vechi nr. 8016, nr. top. 1914/c/2/1, aflat în evidența Direcției Patrimoniu-Serviciul Fond Locativ, de la 1351 mp la 809 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către persoană juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L, ulterior înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român a imobilelor antemenționate.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki  
Toma

ȘEF SERVICIU,  
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan